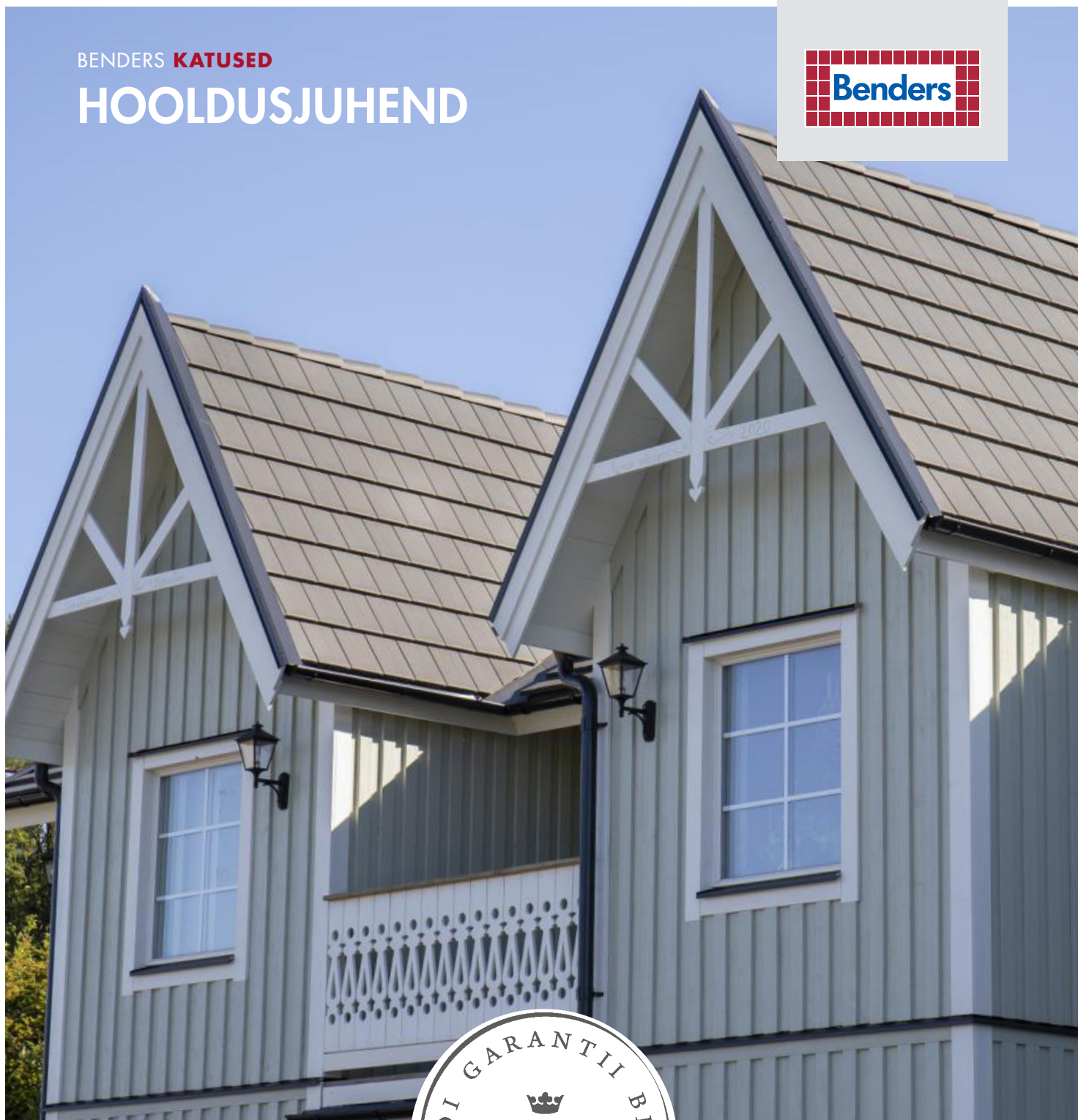


BENDERS **KATUSED**

# HOOLDUSJUHEND



*Benders kivikatus - iga maja kroon!*

## MIS ON KIVIKATUSE EELISED?

Katusekivi on praktiline ja vastupidav materjal, mida on lihtne hooldada. Vastupidavuse kohta annab kin- nitust 30-aastane garantiid: materjali elueaks loetakse rohkem kui sada aastat. On palju näiteid majadest, millel on sajandivanune kivikatus, mis kestab kenasti tänaseni.

Kivikatuse ja kivifassaadi praktiline eelis on, et vajadu- sel saab selle hõlpsalt asendada või eemaldada. Näiteks juhul kui soovitakse teha remonttöid, saab kivid sel- leks ajaks kergesti ära võtta ning hiljem tagasi asetada. Üksikute kivide purunemisel (näiteks suurema puu- oksa katusele kukkumise korral) on kivide asendamine uutega lihtne ja mitte üldse ajakulukas tööprotsess.

## KIVIDE VARUMINE

Varuge teatud kogus katusekive alles tuleviku otstarbeks, mil võib ette tulla ennenägematu katuse hooldus või parandustöid. Soovitatav kogus on 1 katusekivi 7m<sup>2</sup> katusepinna kohta, lisaks 1 harjakivi 5 jooksva meetri katuseharja kohta.

## MISSUGUSED ON TAGAJÄRJED, KUI KIVIKATUSEID ÜLDSE MITTE HOOLDADA?

Üldiselt ei juhtu väga midagi – tehniliselt see vastu- pidavust ei mõjuta. Kivikatus peab hästi vastu ka sambla tekkele. Näiteks Norras kasutatakse spetsiaalse pinnakattega kivi, mis võtab just erinevaid setteid ligi. Lisaks pritsitakse samblike kasvu soodustamiseks katust spetsiaalse ainega ja seda selleks, et katus näeks looduslikum välja.

Samblike kasv sõltub palju maja asukohast. Eelkõige on katuse hooldus vajalik, kui soovitakse visuaalselt puhast katust. Sellisel juhul soovitame konsulteerida katusematerjalide müüjaga ja leida vastavalt hoone asukohale kõige sobivam kivi ja vajadusel selle hool- dusmeetod.

## KUI SAGELI TULEB KIVIKATUST HOOL- DADA?

Visuaalset kontrolli ja hooldust peaks teostama kord aastas. Selle käigus eemaldage katusele okkad, lehed ja sodi. Veenduge, kas kõik kivid ja turva- ning katu- setarvikud on tervelt omal kohal. Vihmaveesüsteeme peab samuti hooldama iga-aastaselt. Ummistunud vihmaveerenides ei saa vesi voolata ja seetõttu võivad katusekonstruktsioonid ja kogu hoone saada niiskus- kahjustusi.

Eriti oluline on kontrollida katust pärast mehaa-

nilise mõju avaldumist katusele: äärmuslikult suur lumekoormus, lumekoristus katusele, kanalite puhastus. Põhjalikum hooldus peaks toimuma iga 4-5 aasta tagant.

Hooldamise tihedus sõltub maja asukohast. Mõju annavad ümbruses kasvavad suuremad puud, mil- lelt langeb lehti või okkaid. Samuti võib samblike kasvu soodustada lähedal asuv meri ja soolane õhk. Sellisel juhul võib hoolduse vajadus olla tihedam. Mõjutegureid võib olla ka rohkem, mistõttu igat katust tuleks hinnata individuaalselt.

## LUMEKORISTUS

Talviti on vajalik paks lumekiht viilkatuselt eemal- dada, sest raske katustelt alla tulev lumi on suureks ohuks mööduvatele inimestele ja see võib lõhkuda maja äärde pargitud autosid jms. Sellist olukorda tasuks vältida kuna vara kahjude katmise ja kurbade tagajärgede eest vastutab sellistel puhkudel hoone omanik. Lume eemaldamist ei või teha soolade jm sulatavate kemikaalidega. Madalama hoone puhul saab töid teostada maapinnalt, kasutades spetsiaalset teleskoopvarrega roopi. Kõrgemate hoonete puhul tuleb kohale kutsuda oma ala spetsialistid, kellel on olemas turvavarustus ja oskused katustel töötamiseks. Mõlemal juhul peab olema väga ettevaatlik, et katust hooletusest ei kahjustaks.

## HÄRME

Härme ehk eflorestsentsi (valget värvi soolade jäägid) ilmumine betoonkatusekividel on ohutu nähtus, mis ei avalda mõju katusekivide omadustele või kestvusele. Härme kaob üldjuhul mõne aasta möödudes.



## MIDA SAAB OMANIK ISE ÄRA TEHA JA MILLISEL JUHUL ON MÕISTLIKUM KOHALE KUTSUDA SPETSIALISTID?

Omanik ise saab teha visuaalset vaatlust ja näiteks vihmaveesüsteemide puhastust. Üldiselt on kõrgustes tehtavateks töödeks parem kutsuda spetsialistid, kellel on kõik vajalikud oskused ning töö- ja ohutusvahendid olemas, mis tagab, et kõik vajalik saab tehtud. Omanikuna on aga kindlasti kasulik omada teadmisi vajalikest hooldustöödest, et spetsialistide tehtud töö vastu võtta.

Katuse visuaalse vaatluse saab parimal ja ohutul viisil ära teha, kui on paigaldatud korrektsed ohutustarvikud (redel, astmed, käigusild/platvorm). Katusele minnes tuleb kindlasti järgida ohutusnõudeid, et vältida õnnetuste tekkimist. Selleks peab kasutama spetsiaalseid rakmeid, mis omakorda on kinnitatud ankurduspunkti külge.

## MISSUGUSED TÖÖ- JA HOOLDUSVAHENDID ON VAJALIKUD KIVIKATUSTE HOOLDAMISEKS?

Kivide hooldamine on lihtne – pinna saab puhtaks survepesuriga pestes. Samuti on olemas erinevad kivile peale pihustatavad ained, mis kaitsevad neid ilmastikumõjude eest ning säilitavad hooldatud pinna

pikemaks ajaks. Katusematerjale müüvatel ja hooldavatel ettevõtetel on pakkuda erinevaid hooldusvahendeid, nii katuse pesuks kui ka samblike tekkimise ennetamiseks.



**Benders Tak & Markrent**

Katusepesuaine kontsentraat 5 liitrit  
Artikkel 098500

## KUIDAS VÄLTIDA VIGU KATUSE HOOLDAMISEL?

Esmatähtis on kasutada õigeid hooldusvahendeid. Kemikaalide kasutamisel peab järgima kasutusjuhendit ja ohutusnõudeid. Kui on tegemist maha pestava hooldusvahendiga, siis peab teadma, kas aine on ohutu koduloomadele, sest katuse pesuga võib vahend sattuda tänavakividele ja mujale pinnasele. On olemas ka loodussõbralikumaid tooteid ja seda tasub täpsemalt uurida toodete müüjate käest.

Juba katust ehitades peab olema tagatud hea ligipääs kõigile katuse osadele: paigaldatud katuseeluuk, käigusillad jm. Arvestada tasub kindlasti ka sellega, et katusel valesi liikudes ja astudes võib kivid ära lõhkuda. Nii nagu varem sai mainitud, siis kivide asendamine on küll hõlbus töö, kuid lisatööd juurde tekitada pole mõistlik.

## KAS ON MINGEID ERINEVUSI ERINEVATE KIVIKATUSTE HOOLDAMISEL?

Kivikatuse hoolduse tihedus oleneb suuremas osas sellest, millise pinnakattega kiviga on tegemist. Näiteks Bendersi kivide puhul on Antiik sarja kivi selline, mis nõuab rohkem hooldust, samas Benderit viimistlusega kivi on juba suhteliselt vähesel hooldusvajadusega. Hooldusvajaduse tihedus oleneb põhiliselt pinnakatte poorsusest ja struktuurist. Kui maja asub piirkonnas, kus looduslikult on sambla teke soositud või soovitakse puhtamat katust ning hooldusega väga tegeleda ei soovita, siis on võimalik valida Candor või Brilliant viimistlusega pinnakate. Nimetatud katusekivid on lisa kaitsekihiga, mis muudab kivi libedamaks ja tänu sellele ei taha ka mustus ning setted väga kergesti kinnituda.





**Esindus:**

Papiniidu 5 (Sillakeskus)  
Pärnu 80010  
Tel: 44 20 372  
E-post: info@benders.ee

**Ladu:**

Tööstuspargi tee 6  
Lemmetsa küla, Pärnu linn  
Pärnumaa 88311  
Tel: 44 20 371

[www.benders.ee](http://www.benders.ee)  
[www.bendersbaltic.ee](http://www.bendersbaltic.ee)

